

PROJEKT IV



PROJEKT IV, s.r.o.
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER

PRAHA 9—VYSOČANY, BASSOVA 98/8, 190 00, TEL.: 222584265

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.PAVEL ČUBA	ING.PAVEL ČUBA	ING.JAROSLAV KNOTEK	ING.JAROSLAV KNOTEK
MÍSTO STAVBY: K.Ú. KRÁLŮV DVŮR			
OBJEDNATEL: MĚSTO KRÁLŮV DVŮR, NÁM. MÍRU 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR			
NÁZEV STAVBY : KRÁLŮV DVŮR - PRŮMYSL OVÁ ZÓNA ZÁPAD TECHNICKÁ VYBAVENOST		STUPEŇ PD	DZS
		ČÍSLO ZAKÁZKY	024/2024
		DATUM DOKONČENÍ	09/2024
		MĚŘÍTKO	
VÝKRES : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PŘÍLOHA	B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Králův Dvůr – Průmyslová zóna Západ, Technická vybavenost

DZS

Obsah:

B.1. Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	3
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	3
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	3
e) Výčet a závěry provedených průzkumů	3
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	5
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální zábory ZPF, nebo pozemků lesa	6
k) Územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	6
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	6
Pozemky dotčené stavbou vodohospodářských objektů v k.ú. Počápy (672971):	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	8
h) Základní bilance stavby	9
i) Základní předpoklady výstavby	10
j) Orientační náklady stavby	10

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhovaná stavba se nachází v průmyslové zóně západ v Králově Dvoře v katastrálním území Počaply. Území je částečně zastavěné. Pozemky určené k výstavbě se nachází v prostoru mezi dálnicí D5 a obchvatovou komunikací Beroun – Králův Dvůr, která umožňuje dopravní napojení této průmyslové zóny.

V současnosti nejsou pozemky aktivně využívány s výjimkou drobné zemědělské činnosti.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem obce a nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů

Pro potřeby zpracování této projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- polohopisné a výškopisné zaměření lokality vypracované Geodetickou kanceláří Přemysla Jordáka v září 2011 v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv
- výškopisné a polohopisné doměření protipovodňového valu a komunikace v ul. Fučíkova provedené v systému JTSK a BpV vypracované Geodetickou kanceláří Přemysla Jordáka v říjnu 2016
- zaměření skutečného provedení akce „Obchvat Králův Dvůr – silnice II. třídy – I. etapa“ vypracované firmou Hrdlička spol. s r. o. v dubnu 2020
- aktuální mapa katastrálních hranic
- projektová dokumentace „Obchvat Králův Dvůr – silnice II. třídy – I. etapa“ ve stupni pro provedení stavby vypracovaná firmou Spektra spol. s r.o. v říjnu 2017
- inženýrskogeologický průzkum „IGP/HGP/RIP K. Dvůr, hala, komunikace“ vypracovaný firmou Chalupa GGS s.r.o. v květnu roku 2023 pod zakázkovým číslem 2023-05-050/024 RIP
- dokumentace projektu „KRÁLŮV DVŮR – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“ ve stupni pro územní rozhodnutí vypracovaná firmou Spektra PRO v květnu 2023 pod z.č. 4501-04-031
- Studie „Sportovní a kulturní hala, Králův Dvůr“ vypracovaná firmou Spektra spol. s r.o. v březnu 2019 vč. její pracovní verze z března 2022
- dokumentace projektu „KRÁLŮV DVŮR – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ – vodovod a splašková kanalizace“ ve stupni pro stavební povolení vypracovaná firmou Spektra PRO v říjnu 2023, pod z.č. 4501-05-031
- dokumentace projektu „KRÁLŮV DVŮR – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ – komunikace“ ve stupni pro stavební povolení vypracovaná firmou Spektra PRO v lednu 2024, pod z.č. 4501-55-027
- dokumentace projektu „KRÁLŮV DVŮR – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ – úprava čerpací stanice“ ve stupni pro územní souhlas vypracovaná firmou Spektra PRO v dubnu 2024, pod z.č. 4501-53-027
- existence sítí společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services a.s., GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

- místní šetření
- výpis z katastru nemovitostí z portálu <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Získané podklady byly zaneseny do zpracované dokumentace.

Závěry IGP pro řešenou stavbu:

Zhodnocení stavby kanalizace/protlaku kanalizace vzhledem k IG poměrům

V rozsahu provedeného průzkumu lze konstatovat:

- Pokud bude kanalizace provedena pod úrovní cca 2 m a hlouběji p.t., bude pak realizována pod úrovní podzemní vody (dále jen PV). Ta se vyskytuje v úrovních 2,0-2,5 m p.t.
- Do cca 6,5 m p.t. bude provedena v prostředí pokryvných útvarů, tj. gtypů F1-F3/S1-S3/G1. Hlouběji pak v prostředí jílovitých břidlic, tj. gtypů Or1-Or2.
- Těžitelnost zemin pokryvu (gtypy F1-F3/S1-S3/G1) se pohybuje v třídě 3/I (dle ČSN 73 3050/73 1005). Těžitelnost hornin (gtypy Or1-Or2) se pohybuje v rozmezí tříd 4/I-5/II (dle ČSN 73 3050/ 73 1005).
- Větší výkopy na lokalitě lze do úrovní 3,0 m pod terén a nad hladinou podzemní vody provést jako svahované v jednotném sklonu svahu v poměru 1:1 (výška svahu: půdorysná délka svahu). Výkop nesmí být přitěžován těžkou mechanizací při jeho horních hranách a nesmí zasahovat do zóny rozkladu sil od základů okolních stávajících staveb. Pokud prostorové dispozice či jiné okolnosti nedovolí dodržet výše uvedené předpoklady, je nutné sklony svahů navrhnout na základě stabilitního výpočtu či provést stěnu výkopu jako paženou.
- Pažení lze provést např. záporové. Jedná se o pažení „propustné“. Další možností je převrtávaná pilotová stěna. Zabezpečení výkopu pomocí štetovnic na lokalitě provést nelze, resp. jejich instalaci budou komplikovat středně uhlé až uhlé šterky (gtyp G1). Musel by nejprve být proveden beranící pokus.
- Je nutné uvažovat s faktem, že pokryvné útvary na lokalitě jsou relativně propustné, to dokladuje též hodnota hydraulické vodivosti K (viz kap. 7). V tomto kontextu lze uvažovat s poměrně zásadními přítoky do stavebních jam a výkopů v úrovních cca pod 2 m p.t.
- V návaznosti na tento fakt může být vhodnější provést kanalizaci nad úrovní PV, pokud či kde to okolnosti dovolí.

Zhodnocení stavby čerpací jímky splaškových vod vzhledem k IG poměrům

Dno čerpací jímky splaškových vod je navrženo na úroveň 226 m n. m., v tomto kontextu lze říci:

- Základovou půdu budou tvořit jílovité břidlice třídy R5 (gtyp Or1).
- V rámci provádění stavební jámy bude vhodné stavební jámu provést jako těsněnou. Tj. např. jako klasickou podzemní milánskou stěnu anebo jako stěnu pilotovou převrtávanou. Takové prvky je pak vhodné vetknout do hornin předkvartérního podkladu. Následně prostor zčerpát a vytěžit. V takovém kontextu lze pak očekávat pouze technicky nevýznamné přítoky ze dna jámy, tj. z puklinového systému hornin. Ty budou slabé, technicky nevýznamné a zčerpateľné běžnými stavebními čerpadly.
- V případě provádění pažení propustného, tj. klasické záporové pažení, lze očekávat zásadní přítoky do stavební jámy z profilu pokryvných útvarů. A to v návaznosti na poměrně vysokou hodnotu hydraulické vodivosti K - viz kap. 7 IGP.
- V rozsahu hloubení stavební jámy budou těženy zeminy pokryvu (třída těžitelnosti 3/I) a hlouběji horniny předkvartérního podkladu (třída těžitelnosti 4/I až 5/II). Vše v kontextu ČSN 73 1033/ 73 1005.

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před zahájením stavebních prací vytyčeny vč. ochranných pásem. S jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nenachází v CHKO ani jiných známých ochranných či bezpečnostních pásmech. Do dobývacích prostor, kulturně cenných lokalit či kulturních památek stavba nezasahuje. Nejbližším nadregionálním prvkem ÚSES je nadregionální biokoridor vymezený podél Berounky. Regionální prvky nejsou v širším zájmovém území vymezeny. Přírodní park zřízený ve smyslu § 12 zák. ČNR č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyl v širším zájmovém území vymezen. Posuzovaný záměr neleží na území soustavy NATURA 2000. Nejbližším významným krajinným prvkem ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb. je vodní tok Litavka. Památné stromy se na řešeném území a v jeho bezprostředním okolí nevyskytují. Záměr tudíž není v rozporu se zájmy chráněnými dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Stavba zasahuje do ochranného pásma železniční tratě Plzeň – Praha, a to v místě napojení kanalizace na stávající kanalizační řád v ulici Na Poříčí.

Dále stavba zasahuje do územní rezervy pro koridor VRT.

Stavba zasahuje do ochranného pásma dálnice D5.

V bezprostřední blízkosti v nebo podél průjezdní komunikace probíhají stávající podzemní vedení veřejných inženýrských sítí a zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Beroun a CETIN a.s. Pro informaci jsou dále uvedeny nejčastěji se vyskytující sítě vč. ochranných pásem:

- vodovod /OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- kanalizace /OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- STL plynovod /OP - 1,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- kabelová vedení elektro NN /OP - 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu/
- kabelová sdělovací vedení /OP - 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu/

Výstavba bude prováděna s ohledem na dodržení ochranných pásem dotčených inženýrských sítí, jejich křížení či souběh bude provedeno dle prostorové normy.

g) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Lokalita se dle platného územního plánu nenachází v záplavovém území. Výjimkou je průchod tlakového kanalizačního potrubí pod korytem řeky Litavky. Stavba bude realizována na území bez rizika seizmických vlivů. Není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její běžné užívání po dokončení neovlivní negativně okolní pozemky a stavby. V blízkosti navrhované stavby se nachází stávající obchvatová komunikace a areál firmy Massive. Navrhovaná kanalizace i vodovod budou sloužit pro možnost napojení průmyslových areálů či obchodních center, která mají v dané lokalitě vzniknout. Budou nově zřízena ochranná pásma v souladu s výkresovou částí projektové dokumentace.

Křížení s řekou Litavkou bude realizováno protlakem pod dnem vodoteče, tudíž nedojde ke změně průtokových poměrů.

K negativnímu ovlivnění okolních pozemků (stávající zástavby) může dojít hlavně v souvislosti s realizací stavby, zejména při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů hlavně při zemních pracích v souvislosti se znečišťováním vozovek, nadměrného hluku, zvýšením dopravního zatížení apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů.

Stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Povrch pozemků dotčených výstavbou je v současnosti částečně porostlý keři a náletovými dřevinami. Před započítáním stavby je třeba pozemek vyčistit. Nutnost kácení vzrostlé zeleně ani asanace se nepředpokládají.

Po zprovoznění nově pokládaného vodovodu bude část stávajícího vodovodu zrušena a vodovodní přípojky budou přepojeny na nový řad.

j) Požadavky na maximální zábory ZPF, nebo pozemků lesa

Stavba se nachází částečně na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu. Na podkladě výměr záborů a hranic BPEJ byly vypočteny odvody za odnětí ze ZPF v souladu se zákonem č. 334/92 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Toto vynětí bude trvalé.

Pro danou stavbu byl získán Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR . 334/1992 Sb., katastrální území Počaply, a to Odborem životního prostředí Městského úřadu Beroun 18. 7. 2023 pod č.j. MBE/49067/2023/ZP-DoK.

V souvislosti s navrhovanou stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované sítě budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v zájmové lokalitě. Vodovod bude napojen na stávající litinový vodovodní řad DN200, a to na pozemku parc.č. 340/23 v k.ú. Počaply. Kanalizace bude napojena na stávající gravitační stoku G DN600 v ulici Na Poříčí na pozemku parc.č.760 v k.ú. Králův Dvůr. Pro potřeby napojení na rozvody NN pro čerpací stanici ČSS (min. 3x230/400V, 25A, 50Hz) bude zřízen nový spínací bod dle smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. č. 23_SOP_01_4122212364.

Dopravně jsou dotčené pozemky přístupné po stávajících místních komunikacích.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je navrhována s cílem umožnit technické napojení průmyslové zóny západ na stávající média. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předmětném území.

V zájmovém území se počítá s výstavbou Sportovní a kulturní haly Králův Dvůr. Dále je ve fázi investičního záměru zpracován návrh na umístění obchodního centra. V lokalitě se počítá s výstavbou dvou skladovacích hal o velikosti cca 2000 m². S ohledem na tyto záměry byly dimenzovány bilance energií. Přesné využití území však v době zpracování projektu s ohledem na absenci vydaných územních rozhodnutí pro jednotlivé záměry nelze garantovat.

Související stavbou se stavbou splaškové kanalizace a vodovodu jsou i další stavební objekty řešené v rámci územního řízení, a to výstavby komunikace včetně jejího odvodnění a osvětlení a energetické a datové rozvody. Na výstavbu komunikace byl vypracován samostatný projekt pro stavební povolení. Jako dopravní stavbu jí povolil speciální stavební úřad. Datové rozvody a rozvody elektro byly povoleny v rámci územního rozhodnutí.

Jinak navrhovaná stavba není nijak věcně ani časově vázána nebo jinak podmiňována provedením jiné stavby – jedná se o samostatný celek fungující nezávisle na okolních objektech – vyvolání souvisejících investic či výstavba jiných podmiňujících staveb se nepředpokládá.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky dotčené stavbou vodohospodářských objektů v k.ú. Králův Dvůr (672947):

dotčené pozemky	druh pozemku	Vlastník
754/5	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
754/6	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
760	Silnice, ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

762	Ostatní komunikace, ostatní plocha	ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
767/1	Vodní plocha	ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Pozemky dotčené stavbou vodohospodářských objektů v k.ú. Počáply (672971):

dotčené pozemky	druh pozemku	Vlastník
312/1	Orná půda	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
312/32	Orná půda	RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
312/38	Orná půda	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/1	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/3	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/5	Orná půda	RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
340/19	Ostatní plocha	Zítek Richard, Na Vršíčkách 38, 26703 Hudlice
340/20	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/21	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/22	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/23	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/34	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
340/35	Ostatní komunikace, ostatní plocha	ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
340/41	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
343/2	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
343/6	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
345/16	Orná půda	Zítek Richard, Na Vršíčkách 38, 26703 Hudlice
345/17	Orná půda	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
345/18	Orná půda	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky dotčené ochranným pásmem stavby:

312/10, 340/24, 343/3, 343/4, 343/5, 345/12 v k.ú. Počáply (672971)

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu komunikace, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodů NN. Splašková kanalizace bude kombinovaná, tedy gravitační a tlaková. Pro čerpání splašků bude zřízena nová čerpací stanice splaškové kanalizace PS-001.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předmětném území.

Účel užívání stavby: Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou a odvod splaškových a dešťových odpadních vod z lokality. Kabele NN budou zásobovat elektrickou energií nové veřejné osvětlení a čerpací stanici splaškových vod.

V případě komunikace se jedná o dopravní dostupnost nových objektů umístěných v lokalitě průmyslové zóny západ

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro danou stavbu.

Provádění stavby bude v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací. Při výstavbě budou dodržovány požadavky k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Bude zajištěno řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které se dotýkají shora uvedené stavby. V případě existence podzemních vedení v místě stavby bude zajištěno vytyčení tras v místě jejich střetu s navrženou stavbou.

Celkové řešení stavby vychází z ustanovení platných ČSN a zároveň bude respektovat vyhlášku č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Pozemek určený k zástavbě je v souladu s územně plánovací dokumentací města Králův Dvůr.

Je nutné provádět všechna opatření k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící na staveništi.

S ohledem na charakter stavby nejsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb řešeny.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněnou stavbu (kulturní památku apod.).

g) Navrhované parametry stavby

SO 101 Komunikace

Komunikace v kategorii MO2 10,5/7,5/40 je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace se šířkou jízdního pruhu 3,0 – 3,5 m. Podél jihovýchodní hrany vozovky vede chodník sdružený s

cyklostezkou šíře 3,0 m (dále bude označováno jako sdružený chodník). Podél severozápadní hrany je potom uvažováno s bezpečnostním odstupem šíře 1,0 m. Komunikace je napojena na větev B a větev C obchvatové komunikace Beroun – Králův Dvůr. Šířka uličního prostoru je 10,5 m.

SO 301 Vodovodní řady

Řad V, PE 100 RC 250 x 22,7 mm, celková délka 368,8 m

SO 302 Dešťová kanalizace

Stoka D1, PVC DN 300 mm SN 12, celková délka 167,22 m

Odtok z retenční nádrže, PVC DN 200 mm SN 12, celková délka 15,0 m

Přípojky uličních vpustí, PVC DN 150 mm SN 12, v celkové délce 27,2 m

Retenční nádrž o objemu zadržené dešťové vody 256m³

Oddílná dešťová kanalizace celkem:

209,42 m

SO 303 Splašková kanalizace

Řad H3, PVC DN 300 mm SN 12, celková délka 156,5 m

Řad H4, PVC DN 300 mm SN 12, celková délka 55,1 m

Výtlač z čerpací stanice, PE DN 80mm 100 RC SDR11 d90 v délce 406,3 m

Uklidňovací potrubí DN300 PVC SN12 v délce 7,4 m

Oddílná splašková kanalizace celkem:

625,3 m

SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude napojeno na nový spínací bod umístěný v novém pilíři na pozemku parc.č. 340/44 v k.p. Počaply. Osvětlení je uvažováno za pomoci 11 nových LED svítidel umístěných na stupňovitých žárově zinkovaných stožárech výšky 6 m.

SO 402 Rozvody NN

Čerpací stanice ČSS (min. 3x230/400V, 25A, 50Hz) bude napojena novým vedením NN v místě nově zřizovaného spínacího bodu pro veřejné osvětlení.

h) Základní bilance stavby

Stavba je navrhována s cílem umožnit technické napojení průmyslové zóny západ na stávající dopravní síť a jednotlivá média. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předemném území. V zájmovém území se počítá s výstavbou Sportovní a kulturní haly Králův Dvůr. Dále je ve fázi investičního záměru zpracován návrh na umístění obchodního centra. V lokalitě se počítá s výstavbou dvou skladovacích hal o velikosti cca 2000 m². S ohledem na tyto záměry byly dimenzovány bilance energií. Přesné využití území však v době zpracování projektu s ohledem na absenci vydaných územních rozhodnutí pro jednotlivé záměry nelze garantovat.

Bilance potřeby pitné vody:

Počet pracovníků	400 osob
Potřeba vody na osobu a den	70l/osoba.den
Specifická potřeba vody	28000 l/den
Potřeba vody pro tech. vybavenost	10220 m ³ /rok
Potřeba vody pro výrobní technologie	5000 m ³ /rok

Bilance množství splaškových odpadních vod:

Uvažovaný počet osob: 400 (velkoplošný maloobchod, sportovní a kulturní zařízení)
Průměrný denní průtok splaškových vod Q₂₄ = 400 x 70 = 28000 l/den

Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	$k_{h,max} = 3,5$
Maximální hodinový průtok splaškových vod	$Q_{h,max} = 4100 \text{ l/h}$
Návrhový průtok splaškových vod	8200 l/h
Roční odtok splaškové vody – tech. vybavenost	10220 m ³ /rok
Max. odtok odpadních vod z výrobních technologií	5000 m ³ /rok

V průběhu stavby se předpokládá produkce odpadů. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími právními předpisy. Zařazení dle Katalogu odpadů provede producent.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců.

j) Orientační náklady stavby

Bude známo na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.